

## Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 30.9.2012 ve 19:00 hodin

### Prezenční listina:

vchod 4939	nemá vchodového důvěrníka	
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Gajdůšek Ondřej	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	přítomen

### Program schůze:

1. Rekapitulace stavu fondu oprav a investic
2. Stav vyřizování stavebního povolení na zateplení štítů
3. Stav výpůjčky pozemku od Statutárního města Zlín pro postavení lešení
4. Výběr dodavatelské firmy na zateplení štítů
5. Termín společné schůze majitelů a nájemníků BD
6. Úprava koeficientů pro výpočet nákladů na spotřebování tepla
7. Postup při opravě nástřešků do dvorní části
8. Rozšíření televizních programů o TK „Fanda“

### Ad 1) Rekapitulace stavu fondu oprav a investic

Společný fond:	558.465,00 Kč
Vchod 4939:	188.839,00 Kč
Vchod 4940:	160.714,00 Kč
Vchod 4941:	248.418,00 Kč
Vchod 4942:	165.297,00 Kč
Vchod 4943:	110.702,00 Kč
Vchod 4944:	197.817,00 Kč
Vchod 4945:	149.634,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>cca 1.775.000,00 Kč</b>

### Ad 2) Stav vyřizování stavebního povolení na zateplení štítů

Na základě smlouvy mezi BD Budovatel a firmou Real Flat (kterou odsouhlasili vchodoví důvěrníci) bylo zadáno Real Flatu zajištění stavebního povolení a technického dozoru při provádění stavby.

Dle sdělení ing. Bartozelové stavební povolení na zateplení štítů bude vydáno cca v měsíci lednu 2013, ale bude ještě potřeba znovu podepsat na podpisové listině souhlas vlastníků bytů s prováděním prací a plná moc pro SBD BUDOVATEL k zastupování na stavebním úřadu.

### Ad 3) Výpůjčka pozemku pro provedení stavby

Dle sdělení ing. Bartozelové se výpůjčka pozemku na lešení již vyřizuje. Na odbor městské zeleně se obrátíme s žádostí o prořezání keřů v období vegetačního klidu.

### Ad 4) Výběr dodavatelské firmy na zateplení štítů

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr je ke stažení na našem webu - [www.bytovydumpodlesi.cz](http://www.bytovydumpodlesi.cz). Na základě těchto podkladů se zatím přihlásily tyto firmy:

- Jaroslav Zámorský, Kobra
- Pelistav, s.r.o.
- Shatastav, s.r.o.
- Okenní systémy Zlín, s.r.o.
- Renomix, s.r.o.

Vzhledem k velkému cenovému rozptylu (od 600.000,00 po 950.000,00 Kč) bylo dohodnuto, že projektová dokumentace bude podrobně dospecifikována o požadované technologické postupy a materiály.

Nebudou použity jen odkazy na České normy, ale bude konkrétně jmenován požadovaný materiál a jeho fyzikální parametry. Dále budou popsány fáze rozestavenosti s požadovanými kontrolami kvality prováděné práce.

**Ad 5) Termín společné schůze majitelů a nájemníků bytů**

Termín společné schůze vlastníků a nájemců bytů je naplánován na měsíc listopad 2012. Obyvatelé budou v dostatečném předstihu informováni.

**Ad 6) Úprava koeficientů pro výpočet nákladů na spotřebování tepla**

Na základě informace firmy REÚSS ENERGETIKA a.s. bude v topné sezoně 2012 proveden přepočít koeficientů u bytů pod střechou.

**Ad 7) Oprava nástřešků do dvorní části**

Oprava bude prováděna individuálně podle potřeb jednotlivých vchodů. Oprava bude hrazena z jejich fondů.

**Ad 8) Rozšíření televizních programů o TK „Fanda“**

Jednohlasně bylo odsouhlaseno rozšíření televizních programů ve společné televizní anténě o program „Fanda“.

Ve Zlíně, dne 10. 10. 2012

Zapsal: Rostislav Bajza