

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 29. 5. 2011 v 19:00 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	Schmidtová Katka	omluvena
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Sedláček Vladimír	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	přítomen

Program schůze:

1. Odsouhlasení nabídek

1) Odsouhlasení nabídek

Výměna výtahových kabin

Pan Radek Martinec informoval přítomné, že Bytové družstvo Budovatel objednalo u firmy Kuňák modernizaci výtahových kabin ve vchodech, kde ještě nebyla provedena rekonstrukce dle nových norem. Předpokládaný termín realizace (bude postupná) je červenec a srpen 2011.

Oprava přístřešků a vchodů do atria BD (spodní vchody)

O předložených cenových nabídkách (firmy CESIS, BM mont, ASKKO BD) bylo hlasováno a vybrána nabídka firmy BM mont, s.r.o.. Pro byli 4 hlasy, 2 hlasy byly pro nabídku firmy CESIS.

Ve vchodech 4939 a 4940 si nájemníci a vlastníci bytů schválí vzhled zadních vstupů - budou informováni o návrzích prostřednictvím vchodových důvěrníků. Poté bude oslovena firma BM mont, aby připravila podklady pro bytové družstvo Budovatel pro uzavření smlouvy o dílo.

Výměna oken ve společných prostorách (schodiště)

Z předložených nabídek byla vybrána nabídka firmy Okenní systémy Zlín z Fryštáku. Pro tuto firmu hlasovali pro všichni přítomní.

Firma bude oslovena, aby provedla kontrolní přeměření okenních otvorů a provedla prohlídku prostor, kde bude prováděna výměna okenních výplní. Firma Okenní systémy Zlín připraví podklady pro Bytové družstvo Budovatel pro uzavření smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín realizace výměny oken na schodištích je červenec až září 2011.

Schodišťová okna budou vyrobena ze sedmi komorového systému PANORAMA 7000 (75mm). Profily budou vyztuženy pozinkovanou ocelovou výtuhou, odolnou proti korozi a zajišťující tuhost a pevnost. Zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla se sníženou teplotní prostupností $U=1,0$. Okna budou mít celoobvodové kování MACO.

Firma Okenní systémy Zlín připraví pro případné zájemce o výměnu oken v bytech zvýhodněnou cenovou nabídku.

Zájemci o výměnu oken v bytech, kontaktujte paní Doležalovou Lenku, tel: 775 760 464, email: lenka.dolezalova@avonet.cz .

Výměna oken ve společných prostorách (sklepy)

Z předložených nabídek byly vybrány nabídky firmy Okenní systémy Zlín a Sulko. Firmy byly osloveny, aby upravily své nabídky podle aktualizovaných požadavků. Mezi nové požadavky patří - provedení neprůhledných oken pomocí použití skel Činčila, zmenšení velikosti a počtu otvíravých (sklopných) oken. Převážná část oken ve sklepních prostorách bude provedena jako fix (bez možnosti otvírání).

Po předložení nabídek bude proveden výběr.

Oprava střešního pláště

V rámci přípravy výměny střešního pláště byly osloveny tyto projekční firmy na vypracování cenové nabídky za zpracování projektové dokumentace:

- STEMIO, a.s., ing.arch. Vladimír Pokluda se sídlem v Malenovicích
- KB projekt, s.r.o., Ing. Zdeněk Kubíček se sídlem ve Zlíně
- SANACE Zlín, s.r.o., Ing. Luděk Rafaj se sídlem ve Zlíně

Po předložení nabídek bude proveden výběr.

Ve Zlíně, dne 30. 5. 2011

Zapsal: Rostislav Bajza a Radek Martinec