

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 22.9.2013 v20:00 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	neobsazeno	-
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Gajdůšek Ondřej	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	omluven

Předmětem schůze bylo projednání následujících bodů:

Zateplení štítových zdí

K dnešnímu dni je provedeno kompletní zateplení jižního a západního štítu včetně „odskoků“ na vchodech 4940 a 4941. Žádáme paní Bartozelovou o sdělení celkové účtované ceny s vyčíslením víceprací.

Objednání klíčů a vložek do vstupních dveří

Řeší Ing. Bartozelová – viz zápis ze schůze ze dne 28.7.2013. Prověříme stav a na příští schůzi podáme informaci – úkol trvá.

Výměna hlavních uzávěrů vody a fakturačních vodoměrů

Výměnu hlavních uzávěrů vody zajišťuje Veolia. Prověříme stav a na příští schůzi podáme informaci, kolik tato výměna stála prostředků. Bude hrazeno ze společného fondu – úkol trvá.

Oprava přístřešků ve vstupu do atria vchodů 4942, 4943, 4944 a 4945

Započala oprava těchto přístřešků s předpokládaným termínem ukončení říjen 2013. Náklady budou hrazeny z fondu oprav jednotlivých vchodů. *Pro potřeby uskladnění materiálu je využita prádelna ve vchodu 4944.*

Výměna dělicí prosklené stěny mezi schodištěm a zádveřím vchodu 4944

Na výměnu prosklené stěny jsme obdrželi cenovou nabídku od firmy Macek ve výši cca 36.000,00 Kč bez DPH. Požádali jsme BD Budovatel o uzavření smlouvy o dílo. Náklady budou hrazeny z fondu oprav vchodu 4944 – do příští schůze prověříme stav SOD.

Úprava nájezdu do atria ve vchodu 4944

Úprava nájezdu bude provedena v měsíci říjnu v rámci opravy nástřešku. Tyto práce budou hrazeny z fondu oprav vchodu 4944.

Úprava nájezdu do atria ve vchodu 4945

Vchod 4945 taktéž požaduje úpravu nájezdu. Žádáme družstvo o vystavení objednávky. Tyto práce budou hrazeny z fondu oprav vchodu 4945.

Reklamace hydroizolace u vstupu do výtahových šachet

U vstupních dveří z výtahových šachet na střechu došlo k odlepení hydroizolace v jejich nadpraží. Provedli jsme reklamaci u firmy SIMAT, která toto provede. Je však nutné zajistit klíče pro umožnění přístupu na střechu. Práce byly provedeny a po dešti bude provedena kontrola funkčnosti opravy – úkol trvá.

Odstranění závad po revize elektro a hromosvodů

Na základě předložených nabídek byla vybrána a odsouhlasena nabídka firmy Bolom. Žádáme paní Bartozelovou o vystavení objednávky.

Problém s tlakem vody v 8. patře vchodu 4944

V uplynulém týdnu byla nahlášena porucha tlaku v bytě v 8.patře ve vchodu 4944 (objevuje se kolem 20:00 hodiny při maximálním odběru). Tento problém se objevil po poruše vodovodní přípojky. Byla požádána firma Bytservis o prověření tlaku a zjištění příčiny – úkol trvá.

Společná schůze nájemníků a majitelů bytů

Jako každý rok proběhne společná schůze obyvatel bytového domu 4939-4945 ve školní jídelně. Předmětem schůze (přesný program bude uveden v pozvánce) bude projednání hospodaření v roce 2013 a plán na rok 2014. Navrhujeme datum 28.11.2013 v 18:00 hodin a prosíme Ing. Bartozelovou o zajištění organizace této schůze. Žádáme Ing. Bartozelovou o sdělení, zda tento termín byl odsouhlasen na SBD.

Zajištění vytápění prostor neužívaných bytů

Obracíme se na BD Budovatel o zajištění vytápění bytů na teploty dle ČSN. Jedná se zejména o neužívaný byt v 6.patře vchodu 4945, kde nikdo nebydlí. Sousední byty si stěžují na chlad na vnitřních stěnách domu. Žádáme Ing. Bartozelovou o sdělení, jak vypadá řešení tohoto problému.

Výměna hlavního vodoměru

Ve vchodu 4940 je nefunkční fakturační vodoměr. Žádáme Ing. Bartozelovou o zajištění výměny ve spolupráci s Veolií.

Znečištěná teplá voda

V posledních dnech teče v bytovém domě znečištěná (kalná a rezavá) teplá voda z rozvodů. Žádáme Ing. Bartozelovou o kontaktování dodavatele teplé vody a zajištění odstranění této závady. Hrozí při tomto provozu, že budou poškozeny bytové vodoměry na teplou vodu.

Ve Zlíně, dne 29. 9. 2013

Zapsal: Rostislav Bajza