

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 19.5.2013 v 19:30 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	neobsazeno	-
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Gajdůšek Ondřej	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	přítomen

Předmětem schůze bylo projednání následujících bodů:

Zateplení štítových zdí

V měsíci březnu a dubnu byly získány na základě zpracované projektové dokumentace cenové nabídky na zateplení štítových zdí o níže uvedených firem:

Jméno firmy	IČ	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
OBBE	28294769	797 510,00	119 626,50	917 136,50
Jaroslav Zámorský	12435627	875 876,00	131 381,40	1 007 257,40
BM BAUMAS	26142911	656 864,00	98 529,60	755 393,60
Okenní systémy Zlín	26951495	654 980,00	98 247,00	753 227,00
Prumhor	47153903	788 651,50	118 297,73	906 949,23
Vladimír Čech	45678073	640 000,00		
BEJAR	29308925	818 669,00	122 800,35	941 469,35
Pavelka ČR, a.s.	25590081	779 566,00	116 934,90	896 500,90
HESTAV	60737930	831 504,00	124 725,60	956 229,60
Společná stavební, a.s.	28617380	964 541,00	144 681,15	1 109 222,15
Shatastav	25561863	765 808,00	114 871,20	880 679,20
Ptáček - pozemní stavby	25896873	844 741,00	126 711,15	971 452,15
TZ Therm s.r.o.	28351843	597 194,00	89 579,10	686 773,10
Energo VH,	42340454	762 813,00	114 421,95	877 234,95
Libor Zapletal	15247376	719 637,00	107 945,55	827 582,55
Stavební servis KB s.r.o.	24837211	851 419,00	127 712,85	979 131,85
Petr Šulc	70176701	911 341,00	136 701,15	1 048 042,15

Z předložených nabídek byla vybrána firma TZ Therm z důvodu nejnižší ceny a referencí od zástupců bytového domu v ulici Budovatelská, kde tato firma prováděla zateplovací systém na celém domě. Bylo osloveno Bytové družstvo Budovatel, aby zajistilo uzavření smlouvy o dílo. Za vchodové důvěrníky se bude podílet dále Milan Bajer na společné přípravě odhadu nákladů na zateplení celého bytového domu. O termínu zahájení prací budou obyvatelé domu informováni pomocí plakátu na vchodových nástěnkách.

Doklady od účastníků řízení pro zateplení štítových zdí

V loňském roce jsme zaplatili 12.000,00 Kč za zajištění vydání stavebního povolení. Tuto činnost pro nás zajišťoval Realfat. Při podání žádosti na stavební úřad bylo sděleno, že pro námi požadované činnosti není stavební povolení nutné. Proto bude Ing. Bartozelová požádána, aby zajistila předložení zajištěných vyjádření, rozhodnutí a potvrzení o poplatcích. Budeme se zástupci SBD Budovatel jednat o snížení ceny.

Spotřeba studené vody v roce 2012

Při vyúčtování spotřeby studené vody v roce 2012 byl zjištěn rozdíl mezi naměřenou spotřebou na hlavních vodoměrech v domě (majetek Veolia – fakturační vodoměry) a součtu jednotlivých poměrových vodoměrů v bytech. Celkový rozdíl mezi změřenou odebranou vodou na vodoměrech Veolie a součtem spotřeb jednotlivých poměrových vodoměrů v bytech je celkem 880,00 m³.

Tento rozdíl činí cca 73.000,00 Kč, které byly rozpočítány do vyšší ceny vodného a stočného. Cena v loňském roce za 1 m³ byla 83,28 Kč. Po rozpočítání rozdílu nás vyšel 1 m³ vody na 96,79 Kč.

Rozdíly mezi hlavními vodoměry a poměrovými vodoměry v bytech:

- rok 2007	ztráta 119,00 m ³
- rok 2008 (část roku vadný 1 hlavní vodoměr, proto přebytek)	přebytek 779 m ³
- rok 2009	ztráta 337,00 m ³
- rok 2010 (říjen výměna vodoměrů v bytech a vypouštění stoupaček)	ztráta 932,00 m ³
- rok 2011	ztráta 800,00 m ³
- rok 2012	ztráta 881,00 m ³
- z toho vchody:	
4939+4940	ztráta 426,00 m ³
4941+4942+4943	ztráta 146,00 m ³
4944+4945	ztráta 308,00 m ³

Z důvodu, že se tento stav opakuje již třetím rokem, tak navrhuje tento postup řešení:

- a) Stávající vodoměry studené vody budou opatřeny novou číslovanou plombou. Osazení těchto plomb provede autorizovaná firma. Toto chceme provést v měsíci červen před sezónou dovolených.
- b) dále zjišťujeme, jak nejefektivněji předejít ztrátám účtované vody, např. výměnou za vodoměry s vyšší třídou přesnosti s možností dálkového odpočtu.

Lepení reklam na vstupní dveře

V poslední dobu se množí případy vylepování reklamních plakátů, vizitek apod. na vstupní dveře do jednotlivých vchodů. Jelikož čištění nás stojí peníze, tak poslední případ – reklama taxislužby – byla předána Policii ČR jako přestupek proti občanskému soužití podle § 49/1 c) z.č. 200/1990 sb.. Vzniklou škodu (poškozený nátěr dveřních křídel + práce) bude uplatňována přes pojišťovnu na této firmě. V případě, že má někdo zájem do vchodu umístit reklamu, tak ať ji prosím umístí na nástěнку do zádveří.

Smlouva s internetovými providery

V současné době se řeší nájemní smlouva s firmou Internext. Nyní má s Bytovým družstvem uzavřenu smlouvu v našem domě jen firma Avonet. Smlouvu ještě nemají firmy Erkor a UPC. Budeme se snažit ve spolupráci s Bytovým družstvem Budovatel, aby každý provider, který má rozvody v bytovém domě, měl uzavřenu nájemní smlouvu.

Ve Zlíně, dne 23.5. 2013

Zapsal: Rostislav Bajza