

Z Á P I S

ze schůze vlastníků a nájemců bytů domu Podlesí 4939-4945 ve Zlíně

Datum konání: 19. května 2011, 18.00 hodin.

Místo: Zlín, jídelna Základní školy na Jižních svazích, Okružní 4685

Účast: * 21 vlastníků bytů

* 31 nájemců bytů

* 45 nájemců a vlastníků zastoupených plnou mocí

* Ing. Hana Bartozelová - pracovník pověřený zajišťováním správy domu

Celková účast nájemců a vlastníků bytů = 57,74 %

PROGRAM :

1. Prezence (17.30 - 18.00 hodin), zahájení, schválení programu.
2. Informace o čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu za poslední období, stav zálohy k datu schůze.
3. Základní informace k podmínkám v případě realizace komplexní revitalizace domu při uplatnění dotačních podmínek programu „Nový Panel“.
4. Návrhy, případně hlasování o opravách a údržbě společných částí a zařízení domu v dalším období.
5. Různé, diskuse, závěr.

ad 1/

Schůzi zahájila a řídila ing. Bartozelová Hana, pracovnice pověřená družstvem BUDOVATEL, stavební bytové družstvo se sídlem ve Zlíně (dále jen „družstvo“). Přítomno bylo celkem 97 vlastníků a nájemců, přičemž 45 bylo přítomno na základě zastoupení dle předložených plných mocí, založených u prezenční listiny. Celková účast činí 57,74 %, schůze byla **usnášeníschopná**.

ad 2/

Ing. Bartozelová konstatovala, že stav společných dlouhodobých záloh na opravy a údržbu domu je k datu schůze **3.676.446,- Kč**, smluvní tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu jednotlivých vchodů činí **189.461,- Kč**. K informaci **nebyly připomínky**.

ad 3/

V další části programu předložila ing. Bartozelová obecné informace k realizaci komplexní **revitalizace domu** při uplatnění dotačních podmínek programu „Nový Panel“.

Dotační program Nový Panel byl znovu otevřen dne 4.4.2011 a byl opětovně zahájen příjem nových žádostí na všech pobočkách ČMZRB. Státní dotace v rámci programu Nový Panel je vyplácena žadatelům postupně v pololetních intervalech, průběžně po celou dobu splácení úvěru (nejdéle po dobu 15 let). Podpora je poskytována formou krytí části úroků z úvěru, poskytnutého bankami právnickým osobám. Výše podpory je závislá na komplexnosti prováděných oprav a dosahuje výše 2,5-4% snížení úroku z úvěru. Dotace se vztahuje pouze na část nákladů, které jsou financovány z úvěru. Žádost o dotaci je nutno podat vždy předem před zahájením prováděných oprav.

ad 4,5/

Následně byla otevřena diskuze, kterou vedl pan Radek Martinec a Rostislav Bajza o plánovaných investicích na tento rok, s tím, že návrh na celkovou revitalizaci domu byl schůzí zamítnut.

- a) byla navržena modernizace výtahů dle cenové nabídky od firmy Kuňák za **135.650,- Kč bez DPH** za jeden výtah ve vchodech 4940, 4943 a 4944.

Hlasování o modernizaci výtahů:

PRO : 96 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Modernizace výtahů byla schválena.

V další diskusi proběhlo seznámení s cenovými nabídkami na zateplení střechy, výměnu oken ve společných prostorách a opravu přístřešků u zadních vchodů.

Bylo navrženo, aby prozatím nebylo hlasováno o výběru dodavatele, ale aby bylo jednáno s dodavateli o možném snížení cenových nákladů. Na zateplení střechy bude vypracována projektová dokumentace, z důvodu stejného zadání a možnosti porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů, a tím i možného snížení ceny.

Výběr dodavatelů všech prací na základě cenových nabídek, pouze ze zlínského regionu, zajistí vchodoví důvěrníci se zástupcem družstva na schůzce vchodových důvěrníků.

Informace o výběru dodavatele budou vyvěšeny na nástěnkách v zádveří domu a na internetové adrese www.bytovydumpodlesi.cz.

Hlasování o výběru dodavatelů výše uvedených prací vchodovými důvěrníky :

PRO : všichni přítomní

Výběr dodavatelů vchodovými důvěrníky byl schválen.

Dále bylo hlasováno o realizaci těchto prací:

- b) Zateplení střechy :

PRO : všichni přítomní

- c) Výměna schodišťových oken :

PRO : všichni přítomní

- d) Výměna sklepních oken :

PRO : 96 PROTI : 1 ZDRŽEL SE : 0

- e) Oprava přístřešků u zadních vchodů :

PRO : 96 PROTI : 1 ZDRŽEL SE : 0

Realizace výše uvedených prací byla schválena.

Zapsala: **Ing. Hana Bartozelová** - pověřený pracovník správce: _____

Ve Zlíně, dne