

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 18. 9. 2011 v 19:30 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	Schmidt Jan	přítomen
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Sedláček Vladimír	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	přítomen

Výměna oken ve společných prostorách (schodiště)

S firmou Okenní systémy Zlín z Fryštáku byla uzavřena smlouva o dílo na výměnu oken ve schodišťovém prostoru. Předpokládaný termín realizace výměny oken na schodištích je od 20. do 30. září 2011.

Projektová dokumentace na opravu střešního pláště

Projektová dokumentace na opravu střechy, kterou zpracovala firma přítomen KB projekt, je hotova.

Rekonstrukce výtahových kabin

Rekonstrukce výtahových kabin již proběhla. Všechny vchody mají rekonstruované výtahové kabiny.

Odstranění antén a jiných zařízení ze střechy

Na základě připravované rekonstrukce střechy žádáme všechny nájemníky a majitele bytů, aby odstranili své antény a jiné zařízení ze střechy. V měsíci září 2011 budou všechny neoznačené a nenahlášené zařízení ze střechy demontovány.

Přepojení prádelny na společné rozvody elektro

V rámci snížení provozních nákladů byly demontovány elektroměry pro prádelny. Dále bylo provedeno přehlášení instalovaných úvalních jističů ve vchodech (byly sníženy hodnoty). Tímto se ušetří za rezervovaný výkon instalovaných jističů.

Výběr dodavatele střešního pláště

Na základě zpracované projektové dokumentace byly osloveny firmy na podání nabídek. Celkem se zúčastnilo 5 firem.

Jako vítěz byla vybrána firma PURS-FIM, která navrhovala opravu střechy provést pryžovou fólií. Avšak vzhledem ke svému vytížení nebyli schopni požadované práce realizovat v roce 2011.

Jako druhá se umístila firma SIMAT. Tato firma nabídla provést opravu střechy dle projektu. Střešní plášť budou tvořit asfaltové modifikované pásy. Tuto firmu doporučovali i zástupci bytového družstva.

Jako třetí se umístila firma Izolplast, která nabízela provedení střešního pláště polyolefínovou fólií.

Na základě předložených nabídek bylo provedeno hlasování o výběru dodavatele.

Pro firmu SIMAT byli zástupci vchodů: 4939, 4940, 4942, 4943, 4944 a 4945.

Proti byl zástupce vchodu: 4941.

Na základě hlasování bylo bytovému družstvu Budovatel doporučeno uzavření smlouvy s firmou SIMAT s podmínkou započetí a provedení maxima práce v roce 2011.

Výběr technického dozoru investora

Ing. Bartozelová (jako zástupce BD Budovatel) informovala, že TDI bude provádět firma REALFALT, s.r.o. za 2% investičních nákladů, což je cca 42.000,00 Kč. S předloženou nabídkou vchodoví důvěrníci nesouhlasili, neboť se zdá nepřiměřeně vysoká (máme nabídku od firmy KB projekt, s.r.o. ve výši cca 15.000,00 Kč).

Dále se nám nelíbí, že Bytové družstvo Budovatel takto vyvádí naše družstevní peníze do společnosti, kde má předseda i místopředseda BD Budovatel soukromý podíl. Osobou pověřenou kontrolou má být pan Štícha, se kterým již více než 2 roky řešíme provedení pořádku v anténách na střeše - z toho je patrný přístup firmy REAL FLAT, s.r.o.

k našim požadavkům.

Ve Zlíně, dne 26. 9. 2011

Zapsal: Rostislav Bajza a Radek Martinec