

## Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 12. 6. 2011 v 20:00 hodin

### Prezenční listina:

vchod 4939	Schmidt Jan	přítomen
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Sedláček Vladimír	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	přítomen

### Výměna oken ve společných prostorách (schodiště)

S firmou Okenní systémy Zlín z Fryštáku byla uzavřena smlouva o dílo na výměnu oken v ceně 535.000,00 Kč včetně DPH. Předpokládaný termín realizace výměny oken na schodištích je červenec až září 2011. Před vlastní realizací budou obyvatelé jednotlivých vchodů s předstihem informováni.

### Výměna oken ve společných prostorách (sklepy)

Na základě aktualizovaných požadavků a z předložených nabídek byly vybrány nabídky firmy Okenní systémy Zlín a Sulko. Firma Okenní systémy Zlín nabídla cenu cca 373.000,00 Kč s DPH, firma Sulko nabídla cenu cca 380.000,00 Kč včetně DPH. Byla vybrána firma Okenní systémy Zlín. Objednání sklepních oken bude provedeno až po provedení opravy střechy.

### Projektová dokumentace na opravu střešního pláště

Na základě naší výzvy byly osloveny tyto firmy, které předložily tyto nabídky na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce střechy:

STEMIO, a.s., ing. arch. Vladimír Pokluda	69.600,00 Kč vč. DPH
KB projekt, s.r.o., Ing. Zdeněk Kubíček	33.600,00 Kč vč. DPH
SANACE Zlín, s.r.o., Ing. Luděk Rafaj	35.400,00 Kč vč. DPH

Na základě těchto nabídek byla vybrána firma KB projekt, s.r.o. O návrhu bylo hlasováno, návrh byl přijat 7 hlasy. Bytové družstvo Budovatel bude vyzváno, aby s firmou KB projekt, s.r.o. uzavřelo smlouvu o dílo.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

#### 1) stavební část

- technická zpráva
- tepelnětechnické výpočty (stanovení tepelného odporu střechy, stanovení rosného bodu, celoroční bilance zkondenzované vody)
- půdorys střechy
- řezy střechou
- potřebné detaily pro jednoznačné provedení prací (atiky, VZT jednotek, vpustí, ukončení krytina na zdivu strojoven výtahu apod.)
- výpisy klempířských, případně zámečnických, konstrukcí
- rozpočet s výkazem výměr jednotlivých materiálů a prací

#### 2) hromosvod

- technická zpráva
- výkres střechy
- schéma vnitřní elektroinstalace
- rozpočet s výkazem výměr a prací

Dokumentace bude předána v šesti listinných vyhotoveních a 1 x v digitální na CD.

### Oprava přístřešků a vchodů do atria BD (spodní vchody)

Dále trvá úkol připravit návrh technického řešení úpravy dvorních vchodů 4939 a 4940, kde si nájemníci a vlastníci bytů (z těchto dvou vchodů) schválí vzhled zadních vstupů. Projednání a odsouhlasení návrhů zajistí vchodoví důvěrníci.

Ve Zlíně, dne 13. 6. 2011

Zapsal: Rostislav Bajza a Radek Martinec

