

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků konané dne 10. 2. 2013 v 19:30 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	neobsazeno	-
vchod 4940	Charousová Alena	přítomna
Vchod 4941	Gajdůšek Ondřej	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	přítomen

Předmětem schůze bylo projednání následujících bodů:

Zateplení štítových zdí

Během tohoto měsíce bude doplněn projekt o zateplení fasády na štítové zdi vchodu 4940 a 4941 (patro nad střechou 4939 a 4940). Dále bude projekt doplněn o přesnou specifikaci včetně obchodního názvu na:

- Polystyren (bude použit šedý Baumit Starthermm)
- Fasádní omítka (Weber silikon)
- Fasádní barva (Weber silikon)

Do konce měsíce bude na internetu možnost stáhnout materiály pro vypracování nabídky. Aby nabídky byly porovnatelné, proto do výkazu výměr budeme psát obchodní názvy požadovaných výrobků. Během března 2013 bude Bytovému družstvu Budovatel doporučen vybraný zhotovitel a družstvo bude požádáno o uzavření smlouvy. Stavební práce v závislosti na počasí chceme nechat provést koncem dubna a v květnu. Součástí prací bude i úprava šedých Cetris desek vedle vstupů do atria, aby byly v barevném řešení dle okolní fasády.

Výměna vodoměrů a měřičů tepla

V rámci prováděných odpočtů spotřebované studené a teplé vody, dále i spotřebovaného tepla, bylo zjištěno, že v některých bytech jsou nefunkční měřidla.

Tyto měřidla budou vyměněna a výměna bude hrazena jednotlivými majiteli bytů v hotovosti. Dále žádáme jednotlivé majitele a uživatele bytových jednotek, aby prováděli pravidelně kontrolu (1x měsíčně) měřidel a nefunkční měřidla nahlásili buď vchodovému důvěrníkovi nebo paní Ing. Bartozelové na bytové družstvo. V případě nefunkčního měřidla bude spotřeba vypočítána podle platných vyhlášek. U spotřeby vody se jedná o 150 litrů/osoba*den, u teplé vody se jedná o 40 litrů/osoba*den (ČSN EN 15316-3-1).

U tepelné energie se stanoví spotřeba podle vyhlášky 372/2001 Sb. a vyhlášky 194/2007 Sb. ze dne 17. července 2007, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům. V případě, že si majitel bytu neumožní a nezaplatí výměnu vadného měřidla tepla (na radiátoru), účtuje se mu průměrná spotřeba všech + 60% navíc.

Oprava spár obvodových panelů

Vchody 4940 a 4941 připravují spárování styků mezi panely pomocí butylového tmele. V tuto chvíli vchodoví důvěrníci připravují materiál pro vypracování poptávky. Po zpracování podkladů budou osloveny firmy. Zpracované nabídky budou předloženy obyvatelům jednotlivých vchodů na vchodových schůzích, kde bude vybrán dodavatel.

Oprava vstupu do atria vchodu 4945 a přístupová rampa

Vchod 4945 připravuje opravu zastřešení vstupu nad vchodem do atria, opravu schodiště a vybudování přístupové rampy tak, aby byl zajištěn bezbariérový vstup do domu. Pro vybudování přístupového chodníku (rampy) ze západní strany bude nutné zajistit výpůjčku pozemku a souhlas stavebního úřadu. O dalším postupu prací budete informováni v příštích zápisech.

Uzamčení hlavních jističů společné spotřeby ve vchodech

Na základě „problémů“ s manipulací na společných rozvodech elektrické energie ve vchodech bylo rozhodnuto, že rozvodné skříňky budou uzamčeny a klíče od těchto rozvodů budou u vchodových důvěrníků a u Ing. Bartozelové.

Stížnost na hlučnost ventilátorů

V souladu se zápisem z 13.1.2013 byl pověřen posouzením stavu stávajících ventilátorů na společném odsávání z bytů pan Jaroslav Příklad, který zhodnotí jak fyzický, tak morální stav (jak odpovídají stávajícímu standardu). Dále posoudí možnost regulace odsávaného množství vzduchu, aby nedocházelo k podtlaku v bytech.

Ve Zlíně, dne 11. 2. 2013

Zapsal: Rostislav Bajza