

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945

Zápis ze schůze vchodových důvěrníků
konané dne 7.11.2010 v 19:00 hodin

Prezenční listina:

vchod 4939	Schmidtová Katka	přítomna
vchod 4940	Bernát Pavel	nepřítomen
Vchod 4941	Chaloupková Martina	přítomna
	Sedláček Vladimír	přítomen
Vchod 4942	Bajer Milan	přítomen
Vchod 4943	Martinec Radek	přítomen
Vchod 4944	Bajza Rostislav	přítomen
Vchod 4945	Aradszki Jan	omluven

Program schůze:

1. Kontrola úkolů z minulé schůze
2. Odsouhlasení nabídky na zvonková tabla
3. Příprava na společnou schůzi bytového domu
4. Diskuze a připomínky
5. Závěr

Ad 1) Kontrola úkolů z minulé schůze

a) Plán údržby a oprav bytového domu

Plán údržby pro náš bytový dům musíme vytvořit společně. Každý ze vchodových důvěrníků vytvoří seznam požadavků s vyznačením priorit.

b) Antény na střeše a telekomunikační technologie

V následujícím měsíci uděláme inventuru zařízení (zákres do výkresu střechy, fotodokumentaci a inventarizaci) a pak se uvidí. Tento úkol jsme zatím nesplnili, stále běží.

c) Informace o výměně vodoměrů

Výměna vodoměrů proběhla. Nutné provést společnou kontrolu funkčnosti hlavních vchodových / stupačkových uzávěrů. Vadné uzávěry necháme vyměnit.

Ad 2) Odsouhlasení nabídky na zvonková tabla

V návaznosti na společnou schůzku s potencionálním dodavatelem zvonkových tabel byla vypracována cenová nabídka ve třech variantách. Z těchto variant byla vybrána tato - AV3424P tlačítkový panel 24 tlačítek 3. sloupce antivandal - v ceně cca 12.000,00 Kč/vchod. Radek Martinec zajistí u Ing. Bartozelová objednání této práce. Rosta Bajza zašle každému seznam nájemníků/majitelů bytů pro přípravu jmenovek.

Ad 3) Příprava na společnou domovní schůzi

Z důvodu provedení nutných oprav, zvolení samosprávy, zástupce na shromáždění delegátů a přípravy rozpočtu na příští rok bylo dohodnuto, že schůze bude provedena 25. 11. 2010. Na tento termín již BD zajistilo jídelnu na ZŠ. Radek Martinec a Rosta Bajza navrhuje, aby dále správu Bytového domu provádělo BD Budovatel prostřednictvím Ing. Bartozelová. My budeme pracovat jako vchodoví důvěrníci s právem kontrolovat prováděné práce, čerpání nákladů a podílet se na výběru dodavatelů. Tato činnost je bez nároku na finanční odměnu.

Ad 4) Diskuze

Bylo dohodnuto, že Radek Martinec zašle Ing. Bartozelová jmenný seznam vchodových důvěrníků, kteří budou zastupovat společné zájmy obyvatel jednotlivých vchodů.

Na společné schůzi byly jednány, že každý vchodový důvěrník si připraví plán oprav s určením priorit za jednotlivý vchod.

Ad 5) Závěr

Na schůzi bylo společně dohodnuto, že příští schůzka bude v neděli 14.11.2010 v 19:00 hodin ve vchodě 4943. Na tuto schůzku se dostaví taktéž Ing. Bartozelová.

Ve Zlíně, dne 8.11.2010

Zapsal: Rostislav Bajza