

Bytový dům Podlesí č.p. 4944

Výsledky hospodaření za rok 2016

Vážení spolubydlicí,

Na základě podkladů z účetnictví, které vede náš správce Bytového domu, Vám předkládám přehledné výsledky našeho společného vchodového hospodaření za rok 2016. Podrobný rozpis příjmů a výdajů byl vyvěšen na nástěnce ve vchodu v listopadu 2016. V případě Vašeho zájmu je možné si je vyžádat u paní Bartozelové na Bytovém družstvu Budovatel.

Stav společného fondu na opravy, údržbu a investice čp.4939-4945

Stav společného fondu k 23.11.2016 184.453,00 Kč

Stav vchodových fondů k 23.11.2016

Vchod 4939	477.034,00 Kč
Vchod 4940	428.747,00 Kč
Vchod 4941	765.586,00 Kč
Vchod 4942	401.534,00 Kč
Vchod 4943	435.205,00 Kč
Vchod 4944	616.104,00 Kč
Vchod 4945	405.790,00 Kč

Stav fondu údržby, oprav a investic vchodu 4944 k 31.12.2016

Počáteční stav k 1.1.2016	435.629,32 Kč
Za rok 2016 jsme do fondu vybrali	247.968,36 Kč
Celkem	683.597,68 Kč

Z fondu oprav bylo v roce 2016 hrazeno:

Měsíc	Náklad	částka
1	Posypová sůl vč. DPH	99,30 Kč
2	Čištění stupačky kanalizace - větev byty 2+1	1.550,00 Kč
2	DPH (čištění kanalizace)	232,50 Kč
5	Výměna vodoměru (byt)	1.084,00 Kč
5	DPH (vodoměry)	162,60 Kč
5	Úklidové prostředky vč. DPH	370,50 Kč
6	Zateplení dilatační spáry mezi 4943+4944 ve 2.NP	6.000,00 Kč
6	DPH (dilatace)	900,00 Kč
7	Oprava dveří do sklepa po pokusu o vykradení vč. DPH	1.800,00 Kč
10	Dodávka a montáž bezpečnostních dveří do kolárny č.2	9.173,00 Kč
11	Oprava odsávání	850,00 Kč
11	DPH (odsávání)	127,50 Kč
Celkem		23.725,35 Kč

Stav vchodového fondu k 31.12.2016 659.872,33 Kč

Od počátku vzniku fondu jsme do něj vybrali 1.101.718,26 Kč

Od počátku vzniku fondu jsme z něj uhradili 441.845,93 Kč

Stav vchodového fondu (kontrolní číslo) 659.872,33 Kč

Ve Zlíně, dne 08.01.2017
Zapsal: Ing. Rostislav Bajza



Hospodaření v roce 2016

Platba dlouhodobé zálohy do fondu - vchod čp. 4944

Měsíc	Popis	částka
1	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
1	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 722,80
1	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 112,10
2	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
2	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	7 131,77
2	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	9 703,13
3	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	4 809,46
3	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
3	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	9 703,13
4	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	5 789,79
4	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
4	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
5	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	5 789,79
5	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
5	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
6	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	5 789,79
6	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
6	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
7	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	5 789,79
7	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
7	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
8	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	5 789,79
8	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
8	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
9	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	5 789,79
9	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
9	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
10	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	5 789,79
10	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
10	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
11	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	5 789,79
11	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
11	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
12	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	5 789,79
12	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	6 151,44
12	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
Vybráno do fondu v roce 2016		247 968,36
Převoz z roku 2015 (po odpočtu nákladů za rok 2015)		435 629,32
Celkem		683 597,68

Čerpání prostředků z fondu - vchod čp. 4944

Měsíc	Popis	částka
1	posypová sůl	99,30
2	čištění splaškové kanalizace	1 550,00
2	DPH (čištění splaškové kanalizace)	232,50
5	dodávka a montáž bytových vodoměrů	1 084,00
5	DPH (vodoměry)	162,60
5	úklidové prostředky	370,50
6	zateplení dilatační spáry mezi 4943 a 4944	6 000,00
6	DPH (dilatace)	900,00
7	Oprava dveří do sklepa po pokusu o vykradení	1 800,00
10	dodávka a montáž bezpečnostních dveří do kolárny č.2	9 173,00
10	DPH (dveře)	1 375,95
11	oprava odsávání	850,00
11	DPH (odsávání)	127,50
čerpáno celkem v roce 2016		23 725,35

Výsledný stav vchodového fondu oprav k 31.12.2016

Popis	částka
Platba dlouhodobé zálohy - příjem	683 597,68
Čerpání prostředků z fondu - výdej	23 725,35
Stav vchodového fondu oprav k 31.12.2016	659 872,33

Rekapitulace finančních pohybů od doby vzniku fondu

Popis	částka
Zaplaceno do fondu záloh - vznik fondu v roce 2011	61 855,36
Zaplaceno do fondu záloh v roce 2012	165 542,40
Zaplaceno do fondu záloh v roce 2013	165 839,90
Zaplaceno do fondu záloh v roce 2014	212 543,88
Zaplaceno do fondu záloh v roce 2015	247 968,36
Zaplaceno do fondu záloh v roce 2016	247 968,36
Zaplaceno celkem za období trvání fondu	1 101 718,26
čerpáno v předcházejícím období (2012 a 2015)	418 120,58
čerpánov roce 2016	23 725,35
čerpáno celkem za období trvání fondu	441 845,93
Stav vchodového fondu oprav k 31.12.2016 (kontrolní součet)	659 872,33