

Bytový dům Podlesí č.p. 4944

Výsledky hospodaření za rok 2015

Vážení spolubydlicí,

Na základě podkladů z účetnictví, které vede náš správce Bytového domu, Vám předkládám přehledné výsledky našeho společného vchodového hospodaření za rok 2015. Podrobný rozpis příjmů a výdajů byl vyvěšen na nástěnce ve vchodu v listopadu 2015. V případě Vašeho zájmu je možné si je vyžádat u paní Bartozelové na Bytovém družstvu Budovatel.

Stav společného fondu na opravy, údržbu a investice čp.4939-4945

Stav společného fondu k 25.11.2015 310.661,00 Kč

Stav vchodových fondů k 25.11.2015

Vchod 4939	317.981,00 Kč
Vchod 4940	225.693,00 Kč
Vchod 4941	589.661,00 Kč
Vchod 4942	241.670,00 Kč
Vchod 4943	199.133,00 Kč
Vchod 4944	419.993,00 Kč
Vchod 4945	428.870,00 Kč

Stav fondu údržby, oprav a investic vchodu 4944 k 31.12.2015

Počáteční stav k 1.1.2015	499.165,01 Kč
Za rok 2015 jsme do fondu vybrali	247.968,36 Kč
Celkem	747.133,37 Kč

Z fondu oprav bylo v roce 2015 hrazeno:

Měsíc	Náklad	částka
1	Čištění stupačky kanalizace - větev byty 2+1	2.875,00 Kč
1	Nouzové otevírání dveří - prádelna	800,00 Kč
2	Čištění stupačky kanalizace - větev byty 2+1	1.783,00 Kč
2	Záloha na výměnu prosklené vstupní stěny	115.000,00 Kč
4	Vrácení zálohy na výměnu prosklené vstupní stěny	-115.000,00 Kč
4	Výměnu prosklené vstupní stěny a zádveří	240.815,00 Kč
4	DPH (Prosklená stěna)	36.122,25 Kč
11	Výměna bytových vodoměrů	24.932,00 Kč
11	DPH (vodoměry)	3.739,80 Kč
11	Oprava osvětlení schodiště	380,00 Kč
11	DPH (osvětlení)	57,00 Kč
Celkem		311.504,05 Kč

Stav vchodového fondu k 31.12.2015 435.629,32 Kč

Od počátku vzniku fondu jsme do něj vybrali 853.749,90 Kč

Od počátku vzniku fondu jsme z něj uhradili 418.120,58 Kč

Stav vchodového fondu (kontrolní číslo) 435.629,32 Kč

Ve Zlíně, dne 10.1.2016

Zapsal: Ing. Rostislav Bajza

Hospodaření v roce 2015

Platba dlouhodobé zálohy do fondu - vchod čp. 4944

Měsíc	Popis	částka
1	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 206,12
1	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 722,80
1	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 735,11
2	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 206,12
2	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 722,80
2	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 735,11
3	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 206,12
3	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 722,80
3	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 735,11
4	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 206,12
4	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 112,10
4	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	9 345,81
5	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
5	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 112,10
5	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
6	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
6	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 112,10
6	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
7	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
7	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 112,10
7	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
8	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
8	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 112,10
8	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
9	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
9	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 112,10
9	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
10	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
10	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 112,10
10	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
11	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
11	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 112,10
11	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
12	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	3 829,13
12	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	8 112,10
12	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	8 722,80
Vybráno do fondu v roce 2015		247 968,36
Převoz z roku 2014 (po odpočtu nákladů za rok 2014)		499 165,01
Celkem		747 133,37

Čerpání prostředků z fondu - vchod čp. 4944

Měsíc	Popis	částka
1	čištění splaškové kanalizace	2 875,00
1	nouzové otvírání dveří - prádelna	800,00
2	čištění splaškové kanalizace	1 783,00
2	záloha na stavební práce - výměna vstupní stěny od severu	115 000,00
4	vrácení zálohy na stavební práce - výměna vstupní stěny	-115 000,00
4	výměna vstupní stěny od severu	240 815,00
4	DPH (výměna vstupní stěny od severu)	36 122,25
11	dodávka a montáž bytových vodoměrů	24 932,00
11	DPH (vodoměry)	3 739,80
11	výměna čidla elektro	380,00
11	DPH (čidlo)	57,00
čerpáno celkem v roce 2015		311 504,05

Výsledný stav vchodového fondu oprav k 31.12.2015

Popis	částka
Platba dlouhodobé zálohy - příjem	747 133,37
Čerpání prostředků z fondu - výdej	311 504,05
Stav vchodového fondu oprav k 31.12.2015	435 629,32

Rekapitulace finančních pohybů od doby vzniku fondu

Popis	částka
Zaplaceno do fondu záloh v předcházejícím období (2011 až 2014)	605 781,54
Zaplaceno do fondu záloh v roce 2015	247 968,36
Zaplaceno celkem za období trvání fondu	853 749,90
čerpáno v předcházejícím období (2012 a 2014)	106 616,53
čerpánov roce 2015	311 504,05
čerpáno celkem za období trvání fondu	418 120,58
Stav vchodového fondu oprav k 31.12.2015 (kontrolní součet)	435 629,32