

# Bytový dům Podlesí č.p. 4944

Výsledky hospodaření za rok 2013

Vážení spolubydlicí,

Na základě podkladů z účetnictví, které vede náš správce Bytového domu, Vám předkládám přehledné výsledky našeho společného vchodového hospodaření za rok 2013. Podrobný rozpis příjmů a výdajů byl vyvěšen na nástěnce ve vchodu v listopadu 2013. V případě Vašeho zájmu je možné si je vyžádat u paní Bartozelové na Bytovém družstvu Budovatel.

## Stav společného fondu na opravy, údržbu a investice čp.4939-4945

Stav společného fondu k 28.11.2013 -23.845,00 Kč

## Stav vchodových fondů k 28.11.2013

Vchod 4939	360.005,00 Kč
Vchod 4940	318.127,00 Kč
Vchod 4941	305.523,00 Kč
Vchod 4942	280.882,00 Kč
Vchod 4943	255.198,00 Kč
Vchod 4944	295.994,00 Kč
Vchod 4945	256.044,00 Kč

## Stav fondu údržby, oprav a investic vchodu 4944 k 31.12.2013

Počáteční stav k 1.1.2013	216.027,68 Kč
Za rok 2013 jsme do fondu vybrali	165.839,90 Kč
Celkem	381.867,58 Kč

Z fondu oprav bylo v roce 2013 hrazeno:

Měsíc	Náklad	částka
1	Oprava poškozené elektroinstalace	1.600,00 Kč
1	DPH (Oprava poškozené elektroinstalace)	240,00 Kč
4	Oprava ÚT (Byt č. 622)	330,00 Kč
4	DPH (Oprava ÚT)	49,50 Kč
5	Výměna vložky FAB ve vchodových dveřích	240,00 Kč
5	DPH (vložka FAB)	36,00 Kč
9	Oprava stěny ve vstupu do atria (jižní strana)	16.509,00 Kč
9	DPH (vstup)	2.476,35 Kč
10	Oprava vchodových dveří	3.990,00 Kč
10	DPH (dveře)	598,50 Kč
10	Výměna přístřešku nad vstupem do atria	40.008,00 Kč
10	DPH (přístřešek)	6.001,20 Kč
11	Výměna ventilů na rozvodech vodovodu ve sklepech	3.959,00 Kč
11	DPH (ventily)	593,85 Kč
Celkem		76.631,40 Kč

Stav vchodového fondu k 31.12.2013 305.236,18 Kč

Od počátku vzniku fondu jsme do něj vybrali 393.237,66 Kč

Od počátku vzniku fondu jsme z něj uhradili 88.001,48 Kč

Stav vchodového fondu (kontrolní číslo) 305.236,18 Kč

Ve Zlíně, dne 10.1.2014

Zapsal: Ing. Rostislav Bajza

## Hospodaření v roce 2013

Platba dlouhodobé zálohy do fondu - vchod čp. 4944

Měsíc	Popis	částka
1	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 141,96
1	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 826,62
1	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 826,62
2	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 141,96
2	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 826,62
2	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 826,62
3	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
3	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
3	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
4	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
4	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
4	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
5	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
5	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
5	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
6	mandlování	300,00
6	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
6	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
6	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
7	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
7	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
7	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
8	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
8	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
8	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
9	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
9	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
9	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
10	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
10	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
10	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
11	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
11	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
11	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
12	Platba záloh od majitelů bytů - nečlenové SBD Budovatel	2 140,35
12	Platba záloh od majitelů bytů - členové SBD Budovatel	5 823,20
12	Platba záloh od nájemců bytů SBD Budovatel	5 831,40
Vybráno do fondu v roce 2013		165 839,90
Převoz z roku 2012 (po odpočtu nákladů za rok 2012)		216 027,68
Celkem		381 867,58

### Čerpání prostředků z fondu - vchod čp. 4944

Měsíc	Popis	částka
1	oprava poškozené kabeláže nn	1 600,00
1	DPH (oprava kabeláže)	240,00
4	oprava topení (byt č.622)	330,00
4	DPH (oprava topení)	49,50
5	výměna vložky FAB	240,00
5	DPH (FAB)	36,00
9	oprava vstupu do atria (jižní strana)	16 509,00
9	DPH (oprava vstupu)	2 476,35
10	oprava vchodových dveří	3 990,00
10	DPH (oprava dveří)	598,50
10	Úprava nástřešku a schodiště do atria	40 008,00
10	DPH (oprava přístřešku)	6 001,20
11	výměna ventilů na vodovodech ve sklepu	3 959,00
11	DPH (ventily)	593,85
čerpáno celkem v roce 2013		76 631,40

### Výsledný stav vchodového fondu oprav k 31.12.2013

Popis	částka
Platba dlouhodobé zálohy - příjem	381 867,58
Čerpání prostředků z fondu - výdej	76 631,40
<b>Stav vchodového fondu oprav k 31.12.2013</b>	<b>305 236,18</b>

### Rekapitulace finančních pohybů od doby vzniku fondu

Popis	částka
Zaplaceno do fondu záloh v předcházejícím období (2011+2012)	227 397,76
Zaplaceno do fondu záloh v roce 2013	165 839,90
Zaplaceno celkem za období trvání fondu	393 237,66
čerpáno v předcházejícím období (2012)	11 370,08
čerpánov roce 2013	76 631,40
čerpáno celkem za období trvání fondu	88 001,48
<b>Stav vchodového fondu oprav k 31.12.2013 (kontrolní součet)</b>	<b>305 236,18</b>