

Bytový dům Podlesí č.p. 4939 až 4945
Výsledky hospodaření za rok 2011

Vážení spolubydlicí,

Na základě podkladů z účetnictví, které vede náš správce Bytového domu, Vám předkládáme přehledné výsledky našeho společného hospodaření za rok 2011. Podrobný rozpis příjmů a výdajů byl vyvěšen na jednotlivých nástěnkách ve vchodech v průběhu měsíce dubna 2012. V případě Vašeho zájmu je možné si je vyžádat u paní Bartozelové na Bytovém družstvu Budovatel.

Stav společného fondu na opravy, údržbu a investice

Počáteční stav k 1.1.2011	3.361.705,25 Kč
Hospodářský výsledek BD Budovatel za rok 2010	-61.575,68 Kč
Podíl na zisku BD Budovatel za rok 2010	12.423,00 Kč
<u>Vybrané zálohy na opravy, údržbu a investice za rok 2011</u>	<u>1.118.312,92 Kč</u>
Mezisoučet k 31.12.2011	4.430.683,49 Kč

Výdaje ze společného fondu na opravy, údržbu a investice za rok 2011

Oprava osvětlení společných prostor	-4.266,00 Kč
Hasicí přístroje ve schodišťových prostorech	-18.770,00 Kč
Dodávka a montáž zvonkových tabel	-90.530,00 Kč
Projekt opravy střechy	-33.600,00 Kč
TDI při opravě střechy	-13.000,00 Kč
Oprava střešního pláště	-2.256.738,00 Kč
Oprava vstupů z atria/ulice	-77.279,00 Kč
Oprava a rozšíření programů společné televizní antény	-20.515,00 Kč
Rekonstrukce výtahových kabin	-447.645,00 Kč
Výměna plastových oken na schodišti a ve sklepech	-894.653,90 Kč
Nerezový profil u výtahů	-11.681,00 Kč
Prevence požární ochrany	-9.838,00 Kč
Ostatní (instalatér, elektro, ÚT, ostatní)	-57.133,83 Kč

Výdaje ze společného fondu za rok 2011 **-3.935.649,73 Kč**

Paušální výdaje za výtahy za rok 2011	-66.360,00 Kč
Drobné opravy a údržba za rok 2011	-748,00 Kč
Mzdové náklady DoPP z FO	-3.529,00 Kč
Výdaje za rok 2011 celkem	4.006.286,73 Kč

Stav společného fondu k 1.1.2012	426.253,88 Kč
---	----------------------

Dále každý vchod má svůj vlastní fond oprav, údržby a investic, ze kterého jsou čerpány prostředky na opravy v konkrétním vchodu. Požadavky na jeho čerpání jsou v rozhodování obyvatelů jednotlivých vchodů.

Stav vchodových fondů k 1.1.2012

Vchod 4939	62.055,36 Kč
Vchod 4940	61.866,36 Kč
Vchod 4941	82.324,24 Kč
Vchod 4942	62.055,36 Kč
Vchod 4943	61.176,36 Kč
Vchod 4944	61.855,36 Kč
Vchod 4945	61.903,36 Kč

V roce 2012 máme v plánu provést:

- ze společného fondu zateplení jižní a západní štítové fasády
- z vchodových fondů opravu vstupních schodišť a přístřešků z atria

**Vyúčtování nákladů a záloh na správu našeho bytového domu
za rok 2011**

Název položky	Rozpočet	Skutečnost
Splátka investičního úvěru (úvěr při stavbě BD z roku 1990)	358.108,44 Kč	358.118,02 Kč
Tvorba společného fondu (oprav, údržby a investic)	1.061.546,92 Kč	1.061.546,92 Kč
Pojištění majetku (pojištění společných prostor)	35.643,00 Kč	35.643,00 Kč
Platba správci (platba BD Budovatel za správu domu)	243.768,00 Kč	243.768,00 Kč
Daň z nemovitosti (platba finančnímu úřadu za BD a byty)	83.441,04 Kč	82.557,00 Kč
Poplatky za inkaso (poplatek za bezhotovostní styk České poště)	6.626,60 Kč	6.626,60 Kč
Mzdy - dohody s prac. činnosti (platba za úklid společných prostor)	256.464,60 Kč	266.464,00 Kč
Náhradní správa (platba BD Budovatel za domovní správu)	66.528,00 Kč	66.528,00 Kč
Tvorba vchodových fondů (oprav, údržby a investic)	258.380,88 Kč	258.380,88 Kč
Hospodaření prádelny	0,00 Kč	-200,00 Kč
CELKEM	2.370.507,48 Kč	2.379.432,42 Kč

Ve Zlíně, dne 6.6.2012

Zapsal: Rostislav Bajza a Radek Martinec