

# Z Á P I S

## z členské schůze samosprávy bytového domu ve Zlíně, Podlesí I 4939-4945

---

Datum konání: 23. listopadu 2016, 18.00 hodin.

Místo: Zlín, jídelna Základní školy na Jižních svazích, Okružní 4685.

Účast: \* 23 vlastníků bytů a 13 vlastníků zastoupený plnou mocí, jejichž spoluhl. podíl činil 2234/10828, tj. 20,63 %,

\* 14 nájemců bytů a 7 nájemců zastoupených plnou mocí

\* Ing. Hana Bartozelová - zmocněný pracovník družstva BUDOVA TEL, stavebního bytového družstva se sídlem ve Zlíně (dále jen „družstvo“) - vlastníka 80 bytů, přičemž spoluvlastnický podíl družstva činí 5380/10828, tj. 49,69 %.

**Účast celkem - 37 vlastníků bytů - fyzických osob a družstvo,**  
- 14 nájemců bytů,  
- 7 nájemců bytů zastoupených fyzickou osobou  
- 59 nájemců bytů zastoupených družstvem.

**Celkem : 116 členů, z nichž vlastníci disponovali spoluvlastnickým podílem 7614/10828, tj. 70,32%.**

### PROGRAM:

1. Prezence (17.30 - 18.00 hodin), zahájení, schválení programu.
2. Informace o čerpání dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a investice domu za rok 2016, stav zálohy k datu schůze.
3. Projednání a schválení rozpočtu nákladů na správu domu a na služby poskytované s užíváním bytu pro rok 2017.
4. Návrh na zrušení funkce předsedy vchodových důvěrníků.
5. Návrhy, případně hlasování o opravách, údržbě a investicích společných částí a zařízení domu v dalším období.
6. Různé, diskuse, závěr.

#### ad 1/

Členskou schůzi samosprávy - společnou schůzi vlastníků a nájemců bytů zahájila a celý její průběh řídila Ing. Hana Bartozelová (dále „řídící schůze“) - zmocněný pracovník družstva. Celková účast vlastníků činila 70,32 % dle spoluvlastnického podílu, jednání schůze bylo **usnášeníschopné**.

#### ad 2/

Řídící schůze a vchodoví důvěrníci informovali o čerpání dlouhodobých záloh na opravy, údržbu a investice domu za období roku 2016.

Stav společné dlouhodobé zálohy činí k datu 31.10.2016 - **184 453,- Kč** a stavy smluvních záloh na jednotlivé vchody činí :

vchod 4945 - 405 790,- Kč,  
vchod 4944 - 616 104,- Kč,  
vchod 4943 - 435 205,- Kč,  
vchod 4942 - 401 534,- Kč,  
vchod 4941 - 765 586,- Kč,  
vchod 4940 - 428 747,- Kč,  
vchod 4939 - 477 034,- Kč.

K informacím **nebyly připomínky**.

**ad 3/**

V dalším bodu programu předložila řídící schůze návrh rozpočtu domu pro rok 2017. S platností od 1.1.2017 bylo navrženo navýšení položky poplatků na správu o 7% na cenu 134,- Kč bez DPH. Řídící schůze dále uvedla, že další položky v rozpočtu zůstávají beze změn.

**V následném hlasování byl rozpočet domu pro rok 2017 schválen nadpoloviční většinou přítomných či zastoupených členů samosprávy (tři účastníci se zdrželi hlasování).**

Dále vystoupil vlastník bytu ze vchodu č.p. 4940 pan Bernát Pavel s návrhem na odvolání paní Aleny Charousové z funkce vchodového důvěrníka vchodu č.p. 4940 a uzavření smlouvy na úklidové práce téhož vchodu s jinou úklidovou firmou.

Pro platnost těchto návrhů budou předloženy podpisové listiny vchodu č.p. 4940 se souhlasem bydlících s volbou nového vchodového důvěrníka a souhlasem s uzavřením smlouvy na úklid s jinou úklidovou firmou.

**ad 4/**

V tomto bodu programu byl vznesen návrh na zrušení funkce předsedy vchodových důvěrníků. Řídící schůze přednesla stanovisko družstva, že p. Martinec doposud vykonával svou funkci vždy vzorně a spolehlivě.

V letošním roce klesl spoluvlastnický podíl družstva pod 50% a bude nutné svolat podle platných zákonů první (zakládající) shromáždění a vznikne společenství vlastníků jednotek (dále „SVJ“) – právnická osoba a bude zvolen statutární orgán SVJ. Bylo navrženo, aby do vzniku SVJ zastupovali bytový dům současní zástupci vchodů, včetně stávajícího předsedy.

**V následném hlasování byl návrh schválen všemi účastníky členské schůze.**

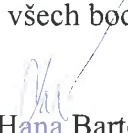
**ad 5,6/**

V tomto bodu programu seznámil pan Martinec přítomné s možností odkoupení pozemků pod domem :

byt 3+1 za cenu cca 10 345,- Kč,

byt 2+1 za cenu cca 6 502,-Kč.

Po projednání všech bodů programu řídící schůze jednání ukončila v cca 19.20 hodin.

Zapsala: Ing.  Hana Bartozelová  
Zlín, 11/2016